LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Trois-Rivières

Date de diffusion : premier trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

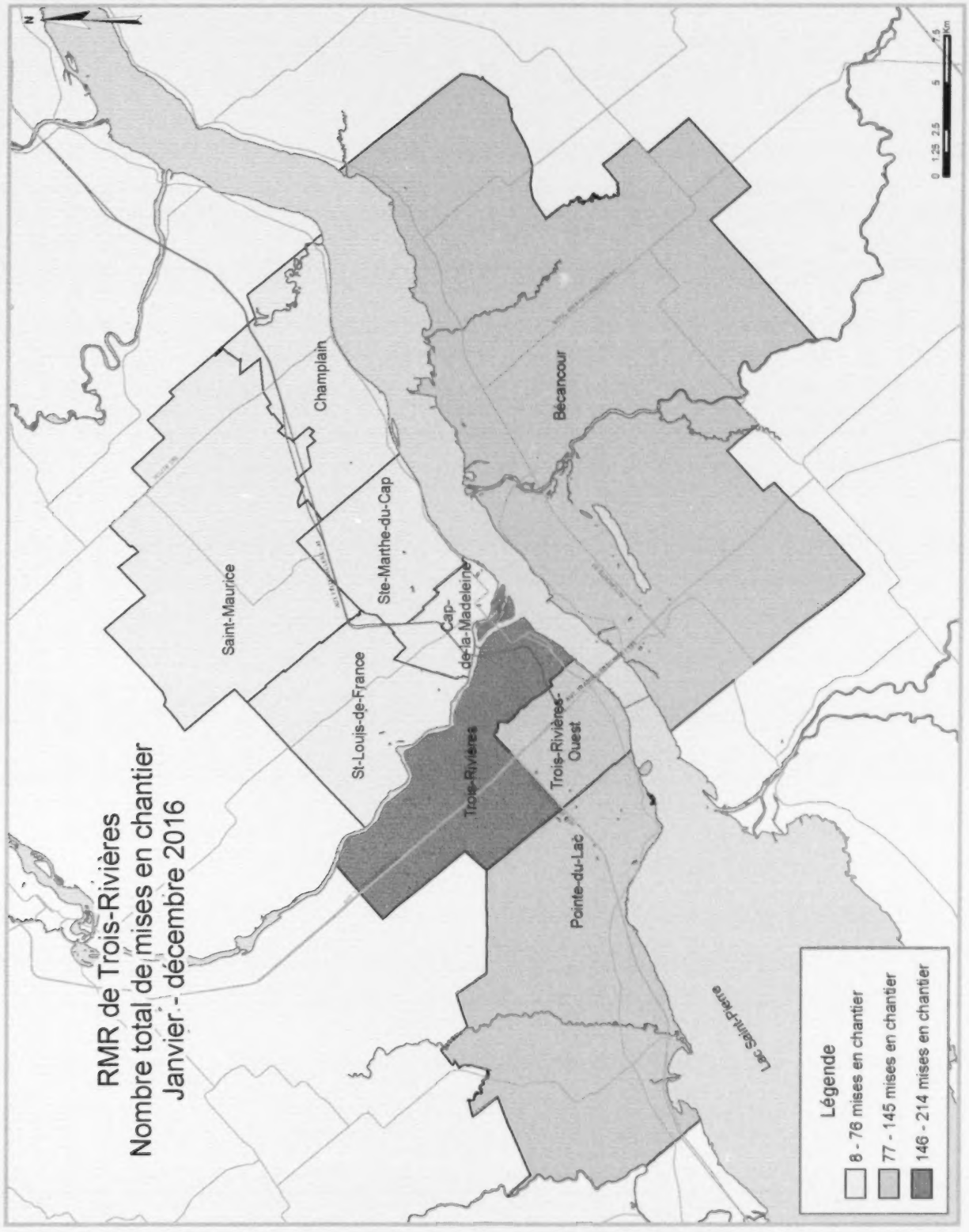
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Trois-Rivières
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2016
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Champlain
Bécancour
Saint-Maurice
Ste-Marthe-du-Cap
Cap-de-la-Madeleine
St-Louis-de-France
Trois-Rivières
Trois-Rivières-Ouest
Pointe-du-Lac
Lac Saint-Pierre
Légende
8 - 76 mises en chantier
77 - 145 mises en chantier
146 - 214 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2016								
RMR[1] de Trois-Rivières	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	oct. 2016	nov. 2016	déc. 2016	oct. 2016	nov. 2016	déc. 2016
Maisons individuelles	180	201	165	186	244	192	197	195
Logements collectifs	320	469	144	1 236	900	466	576	614
Tous les logements	500	670	309	1 422	1 144	658	773	809
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T3	2016 T4	2015 T4	2016 T4	variation (%)	2015 T4	2016 T4	variation (%)
Maisons individuelles	182	200	49	55	12,2%	180	201	11,7%
Logements collectifs	468	760	103	190	84,5%	320	469	46,6%
Tous les logements	650	960	152	245	61,2%	500	670	34,0%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Trois-Rivières
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2016	55	22	0	0	0	44	0	124	245
T4 2015	49	36	0	0	0	32	0	35	152
Variation en %	12,2	-38,9	s.o.	s.o.	s.o.	37,5	s.o.	**	61,2
Cumul 2016	201	68	31	0	0	83	0	287	670
Cumul 2015	180	80	8	0	0	98	0	134	500
Variation en %	11,7	-15,0	**	s.o.	s.o.	-15,3	s.o.	114,2	34,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2016	63	28	27	0	0	84	0	170	372
T4 2015	41	26	2	0	0	151	0	48	268
Variation en %	53,7	7,7	**	s.o.	s.o.	-44,4	s.o.	**	38,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2016	58	12	0	0	0	14	0	9	93
T4 2015	72	30	4	0	0	58	6	12	182
Variation en %	-19,4	-60,0	-100,0	s.o.	s.o.	-75,9	-100,0	-25,0	-48,9
Cumul 2016	179	66	2	0	4	152	0	152	555
Cumul 2015	196	100	10	0	4	124	6	320	760
Variation en %	-8,7	-34,0	-80,0	s.o.	0,0	22,6	-100,0	-52,5	-27,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2016	6	33	9	0	0	66	s.o.	s.o.	114
T4 2015	16	47	4	0	1	51	s.o.	s.o.	119
Variation en %	-62,5	-29,8	125,0	s.o.	-100,0	29,4	s.o.	s.o.	-4,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2016	62	8	1	0	0	19	s.o.	s.o.	90
T4 2015	66	23	0	0	0	46	s.o.	s.o.	135
Variation en %	-6,1	-65,2	s.o.	s.o.	s.o.	-58,7	s.o.	s.o.	-33,3
Cumul 2016	189	80	9	0	1	122	s.o.	s.o.	401
Cumul 2015	197	102	6	0	3	132	s.o.	s.o.	440
Variation en %	-4,1	-21,6	50,0	s.o.	-66,7	-7,6	s.o.	s.o.	-8,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T4 2016	27	12	0	0	0	40	0	70	149
T4 2015	13	26	0	0	0	28	0	35	102
Reste de la RMR									
T4 2016	28	10	0	0	0	4	0	54	96
T4 2015	36	10	0	0	0	4	0	0	50
Trois-Rivières (RMR)									
T4 2016	55	22	0	0	0	44	0	124	245
T4 2015	49	36	0	0	0	32	0	35	152
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T4 2016	30	18	27	0	0	58	0	77	210
T4 2015	10	22	0	0	0	139	0	38	209
Reste de la RMR									
T4 2016	33	10	0	0	0	26	0	93	162
T4 2015	31	4	2	0	0	12	0	10	59
Trois-Rivières (RMR)									
T4 2016	63	28	27	0	0	84	0	170	372
T4 2015	41	26	2	0	0	151	0	48	268
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T4 2016	20	4	0	0	0	14	0	0	38
T4 2015	29	20	4	0	0	24	4	12	93
Reste de la RMR									
T4 2016	38	8	0	0	0	0	0	9	55
T4 2015	43	10	0	0	0	34	2	0	89
Trois-Rivières (RMR)									
T4 2016	58	12	0	0	0	14	0	9	93
T4 2015	72	30	4	0	0	58	6	12	182

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T4 2016	3	19	9	0	0	58	s.o.	s.o.	89
T4 2015	7	29	4	0	1	36	s.o.	s.o.	77
Reste de la RMR									
T4 2016	3	14	0	0	0	8	s.o.	s.o.	25
T4 2015	9	18	0	0	0	15	s.o.	s.o.	42
Trois-Rivières (RMR)									
T4 2016	6	33	9	0	0	66	s.o.	s.o.	114
T4 2015	16	47	4	0	1	51	s.o.	s.o.	119
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T4 2016	21	6	1	0	0	15	s.o.	s.o.	43
T4 2015	27	15	0	0	0	23	s.o.	s.o.	65
Reste de la RMR									
T4 2016	41	2	0	0	0	4	s.o.	s.o.	47
T4 2015	39	8	0	0	0	23	s.o.	s.o.	70
Trois-Rivières (RMR)									
T4 2016	62	8	1	0	0	19	s.o.	s.o.	90
T4 2015	66	23	0	0	0	46	s.o.	s.o.	135

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Trois-Rivières 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	201	68	31	0	0	83	0	287	670
Variation en %	11,7	-15,0	**	s.o.	s.o.	-15,3	s.o.	114,2	34,0
2015	180	80	8	0	0	98	0	134	500
Variation en %	-24,7	-38,5	-52,9	s.o.	s.o.	-62,0	-100,0	-54,3	-47,0
2014	239	130	17	0	0	258	6	293	943
Variation en %	-1,6	-5,8	-26,1	s.o.	s.o.	**	s.o.	-23,3	11,1
2013	243	138	23	0	0	63	0	382	849
Variation en %	-20,3	-27,4	0,0	s.o.	s.o.	-71,2	s.o.	34,5	-16,8
2012	305	190	23	0	0	219	0	284	1 021
Variation en %	-9,0	3,3	15,0	s.o.	s.o.	82,5	s.o.	-37,6	-8,3
2011	335	184	20	0	0	120	0	455	1 114
Variation en %	-2,9	-14,0	**	s.o.	s.o.	**	s.o.	-58,6	-34,1
2010	345	214	6	0	0	28	0	1 098	1 691
Variation en %	-8,0	132,6	-40,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	107,2	64,7
2009	375	92	10	0	0	8	0	530	1 027
Variation en %	0,5	-28,1	-54,5	s.o.	s.o.	-89,2	-100,0	-0,2	-10,5
2008	373	128	22	0	0	74	20	531	1 148
Variation en %	-13,3	-8,6	-79,0	s.o.	s.o.	85,0	s.o.	10,2	-4,1
2007	430	140	105	0	0	40	0	482	1 197

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	Variation en %
Centre	27	13	12	26	0	0	110	63	149	102	46,1
Trois-Rivières	13	3	10	12	0	0	86	48	109	63	73,0
Trois-Rivières-Ouest	8	3	0	12	0	0	8	7	16	22	-27,3
Cap-de-la-Madeleine	6	7	2	2	0	0	16	8	24	17	41,2
Reste de la RMR	28	36	10	10	0	0	58	4	96	50	92,0
Bécancour	6	15	2	4	0	0	4	4	12	23	-47,8
Champlain	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Pointe-du-Lac	16	9	4	0	0	0	48	0	68	9	**
Saint-Louis-de-France	2	1	2	2	0	0	6	0	10	3	**
Sainte-Marthe-du-Cap	2	1	2	4	0	0	0	0	4	5	-20,0
Saint-Maurice	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Trois-Rivières (RMR)	55	49	22	36	0	0	168	67	245	152	61,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centre	88	64	42	52	27	4	197	141	354	261	35,6
Trois-Rivières	30	23	28	24	24	0	132	61	214	108	98,1
Trois-Rivières-Ouest	21	12	12	26	3	0	42	72	78	110	-29,1
Cap-de-la-Madeleine	37	29	2	2	0	4	23	8	62	43	44,2
Reste de la RMR	113	116	26	28	0	0	177	95	316	239	32,2
Bécancour	47	36	6	8	0	0	55	4	108	48	125,0
Champlain	8	7	0	0	0	0	0	4	8	11	-27,3
Pointe-du-Lac	33	29	10	6	0	0	74	71	117	106	10,4
Saint-Louis-de-France	6	20	4	4	0	0	26	0	36	24	50,0
Sainte-Marthe-du-Cap	8	8	6	10	0	0	18	14	32	32	0,0
Saint-Maurice	11	16	0	0	0	0	4	2	15	18	-16,7
Trois-Rivières (RMR)	201	180	68	80	27	4	374	236	670	500	34,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Centre	0	0	0	0	40	28	70	35
Trois-Rivières	0	0	0	0	40	24	46	24
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	0	4	8	3
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	16	8
Reste de la RMR	0	0	0	0	4	4	54	0
Bécancour	0	0	0	0	4	4	0	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	48	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	6	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	44	32	124	35

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	27	4	0	0	69	39	128	102
Trois-Rivières	24	0	0	0	54	29	78	32
Trois-Rivières-Ouest	3	0	0	0	12	10	30	62
Cap-de-la-Madeleine	0	4	0	0	3	0	20	8
Reste de la RMR	0	0	0	0	18	63	159	32
Bécancour	0	0	0	0	12	4	43	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	4
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	6	49	68	22
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	26	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	8	18	6
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	2	4	0
Trois-Rivières (RMR)	27	4	0	0	87	102	287	134

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Centre	39	39	40	28	70	35	149	102
Trois-Rivières	23	15	40	24	46	24	109	63
Trois-Rivières-Ouest	8	15	0	4	8	3	16	22
Cap-de-la-Madeleine	8	9	0	0	16	8	24	17
Reste de la RMR	38	46	4	4	54	0	96	50
Bécancour	8	19	4	4	0	0	12	23
Champlain	0	4	0	0	0	0	0	4
Pointe-du-Lac	20	9	0	0	48	0	68	9
Saint-Louis-de-France	4	3	0	0	6	0	10	3
Sainte-Marthe-du-Cap	4	5	0	0	0	0	4	5
Saint-Maurice	2	6	0	0	0	0	2	6
Trois-Rivières (RMR)	77	85	44	32	124	35	245	152

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	161	120	65	39	128	102	354	261
Trois-Rivières	86	47	50	29	78	32	214	108
Trois-Rivières-Ouest	36	38	12	10	30	62	78	110
Cap-de-la-Madeleine	39	35	3	0	20	8	62	43
Reste de la RMR	139	148	18	59	159	32	316	239
Bécancour	53	44	12	4	43	0	108	48
Champlain	8	7	0	0	0	4	8	11
Pointe-du-Lac	43	35	6	49	68	22	117	106
Saint-Louis-de-France	10	24	0	0	26	0	36	24
Sainte-Marthe-du-Cap	14	20	0	6	18	6	32	32
Saint-Maurice	11	18	0	0	4	0	15	18
Trois-Rivières (RMR)	300	268	83	98	287	134	670	500

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	Variation en %
Centre	20	29	4	20	0	8	14	36	38	93	-59,1
Trois-Rivières	7	16	2	10	0	4	5	9	14	39	-64,1
Trois-Rivières-Ouest	5	4	2	10	0	0	6	24	13	38	-65,8
Cap-de-la-Madeleine	8	9	0	0	0	4	3	3	11	16	-31,3
Reste de la RMR	38	43	8	12	0	0	9	34	55	89	-38,2
Bécancour	15	15	2	2	0	0	4	28	21	45	-53,3
Champlain	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Pointe-du-Lac	7	13	2	0	0	0	1	6	10	19	-47,4
Saint-Louis-de-France	1	5	0	2	0	0	0	0	1	7	-85,7
Sainte-Marthe-du-Cap	3	2	4	8	0	0	0	0	7	10	-30,0
Saint-Maurice	5	6	0	0	0	0	4	0	9	6	50,0
Trois-Rivières (RMR)	58	72	12	32	0	8	23	70	93	182	-48,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centre	69	83	46	62	4	12	217	339	336	496	-32,3
Trois-Rivières	17	37	22	44	4	4	165	134	208	219	-5,0
Trois-Rivières-Ouest	17	16	22	18	0	4	40	106	79	144	-45,1
Cap-de-la-Madeleine	35	30	2	0	0	4	12	99	49	133	-63,2
Reste de la RMR	110	113	20	40	0	0	89	111	219	264	-17,0
Bécancour	49	35	10	10	0	0	8	37	67	82	-18,3
Champlain	10	6	0	0	0	0	0	4	10	10	0,0
Pointe-du-Lac	25	29	4	16	0	0	37	32	66	77	-14,3
Saint-Louis-de-France	7	21	2	4	0	0	20	8	29	33	-12,1
Sainte-Marthe-du-Cap	6	8	4	10	0	0	20	28	30	46	-34,8
Saint-Maurice	13	14	0	0	0	0	4	2	17	16	6,3
Trois-Rivières (RMR)	179	196	66	102	4	12	306	450	555	760	-27,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Centre	0	4	0	4	14	24	0	12
Trois-Rivières	0	0	0	4	5	8	0	1
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	6	16	0	8
Cap-de-la-Madeleine	0	4	0	0	3	0	0	3
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	34	9	0
Bécancour	0	0	0	0	0	28	4	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	6	1	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	[illegible]	0	0	0	0	0	0
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	4	0
Trois-Rivières (RMR)	0	4	0	4	14	58	9	12

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	4	8	0	4	142	80	75	259
Trois-Rivières	4	0	0	4	121	36	44	98
Trois-Rivières-Ouest	0	4	0	0	18	44	22	62
Cap-de-la-Madeleine	0	4	0	0	3	0	9	99
Reste de la RMR	0	0	0	0	12	50	77	61
Bécancour	0	0	0	0	4	32	4	5
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	4
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	6	6	31	26
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	20	8
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	2	10	18	18
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	2	4	0
Trois-Rivières (RMR)	4	8	0	4	154	130	152	320

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Centre	24	53	14	24	0	16	38	93
Trois-Rivières	9	26	5	8	0	5	14	39
Trois-Rivières-Ouest	7	14	6	16	0	8	13	38
Cap-de-la-Madeleine	8	13	3	0	0	3	11	16
Reste de la RMR	46	53	0	34	9	2	55	89
Bécancour	17	17	0	28	4	0	21	45
Champlain	7	2	0	0	0	0	7	2
Pointe-du-Lac	9	13	0	6	1	0	10	19
Saint-Louis-de-France	1	7	0	0	0	0	1	7
Sainte-Marthe-du-Cap	7	8	0	0	0	2	7	10
Saint-Maurice	5	6	0	0	4	0	9	6
Trois-Rivières (RMR)	70	106	14	58	9	18	93	182

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	115	149	146	84	75	263	336	496
Trois-Rivières	39	81	125	36	44	102	208	219
Trois-Rivières-Ouest	39	34	18	48	22	62	79	144
Cap-de-la-Madeleine	37	34	3	0	9	99	49	133
Reste de la RMR	132	157	10	44	77	63	219	264
Bécancour	59	45	4	32	4	5	67	82
Champlain	10	6	0	0	0	4	10	10
Pointe-du-Lac	29	45	6	6	31	26	66	77
Saint-Louis-de-France	9	25	0	0	20	8	29	33
Sainte-Marthe-du-Cap	12	20	0	6	18	20	30	46
Saint-Maurice	13	16	0	0	4	0	17	16
Trois-Rivières (RMR)	247	306	156	128	152	326	555	760

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 399 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T4 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	7	-	-
T4 2015	0	0,0	2	16,7	2	16,7	3	25,0	5	41,7	12	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	2,5	6	15,0	11	27,5	22	55,0	40	-	298 824
Cumul 2015	0	0,0	7	13,7	7	13,7	12	23,5	25	49,0	51	-	256 894
Reste de la RMR													
T4 2016	0	0,0	4	44,4	0	0,0	1	11,1	4	44,4	9	-	-
T4 2015	2	15,4	1	7,7	7	53,8	2	15,4	1	7,7	13	-	-
Cumul 2016	0	0,0	14	41,2	4	11,8	10	29,4	6	17,6	34	-	274 177
Cumul 2015	3	6,0	9	18,0	17	34,0	14	28,0	7	14,0	50	-	-
Trois-Rivières (RMR)													
T4 2016	0	0,0	4	25,0	0	0,0	3	18,8	9	56,3	16	-	279 980
T4 2015	2	8,0	3	12,0	9	36,0	5	20,0	6	24,0	25	270 000	262 319
Cumul 2016	0	0,0	15	20,3	10	13,5	21	28,4	28	37,8	74	272 500	291 763
Cumul 2015	3	3,0	16	15,8	24	23,8	26	25,7	32	31,7	101	267 500	282 120

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	T4 2016	T4 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centre	-	-	s.o.	298 824	256 894	16,3
Trois-Rivières	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Trois-Rivières-Ouest	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Cap-de-la-Madeleine	-	-	s.o.	298 824	256 894	16,3
Reste de la RMR	-	-	s.o.	274 177	-	s.o.
Bécancour	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Champlain	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Pointe-du-Lac	-	-	s.o.	274 177	-	s.o.
Saint-Louis-de-France	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sainte-Marthe-du-Cap	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saint-Maurice	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Trois-Rivières (RMR)	279 980	262 319	6,7	291 763	282 120	3,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Trois-Rivières[1]							
						4 derniers trimestres[3]	
	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T4 2016	165	296	564	160 383	10,3	159 405	8,5
T4 2015	180	320	623	160 248	10,4	160 314	9,8
Variation en %	-8,3	-7,5	-9,5	0,1	s.o.	-0,6	s.o.
Cumul 2016	850	1 372	600	159 400	8,5	s.o.	s.o.
Cumul 2015	841	1 448	684	160 311	9,8	s.o.	s.o.
Variation en %	1,1	-5,2	-12,3	-0,6	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T4 2016	17	n.d.	136	n.d.	n.d.	n.d.	s.o.
T4 2015	6	n.d.	99	n.d.	n.d.	n.d.	s.o.
Variation en %	183,3	s.o.	37,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2016	81	n.d.	125	146 055	18,5	s.o.	s.o.
Cumul 2015	89	n.d.	95	132 287	12,8	s.o.	s.o.
Variation en %	-9,0	s.o.	31,3	10,4	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T4 2016	30	63	153	n.d.	15,3	n.d.	s.o.
T4 2015	31	78	178	n.d.	17,2	n.d.	s.o.
Variation en %	-3,2	-19,2	-13,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2016	173	313	164	161 153	11,4	s.o.	s.o.
Cumul 2015	138	329	177	163 581	15,4	s.o.	s.o.
Variation en %	25,4	-4,9	-7,3	-1,5	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T4 2016	214	404	859	158 282	12,0	158 571	9,7
T4 2015	219	436	908	158 739	12,4	158 994	10,8
Variation en %	-2,3	-7,3	-5,4	-0,3	s.o.	-0,3	s.o.
Cumul 2016	1 111	1 902	896	158 571	9,7	s.o.	s.o.
Cumul 2015	1 079	1 978	967	158 994	10,8	s.o.	s.o.
Variation en %	3,0	-3,8	-7,3	-0,3	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 2007=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Trois-Rivières			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	118,0	122,6	71,6	6,3	57,6	790
	Février	567	2,89	4,74	118,3	123,9	71,5	6,4	57,5	780
	Mars	567	2,89	4,74	118,3	124,7	72,2	6,1	58,1	772
	Avril	561	2,89	4,64	118,2	124,7	72,4	6,1	58,1	766
	Mai	561	2,89	4,64	118,0	125,3	73,1	5,8	58,5	775
	Juin	561	2,89	4,64	118,0	125,2	72,5	5,8	58,0	776
	Juillet	561	2,89	4,64	118,2	125,3	72,4	6,1	58,1	776
	Août	561	2,89	4,64	118,2	125,2	71,9	7,0	58,3	783
	Septembre	561	2,89	4,64	118,4	125,1	73,2	7,0	59,3	774
	Octobre	561	2,89	4,64	118,4	125,2	74,3	6,9	60,1	772
	Novembre	561	3,14	4,64	118,8	124,9	75,3	6,9	60,8	768
	Décembre	561	3,14	4,64	118,7	124,4	74,9	7,3	60,8	772
2016	Janvier	561	3,14	4,64	118,7	124,6	74,7	7,3	60,6	775
	Février	561	3,14	4,64	118,9	125,1	75,6	6,6	60,9	770
	Mars	561	3,14	4,64	119,0	125,6	75,8	6,3	60,8	775
	Avril	561	3,14	4,64	119,0	126,0	75,2	6,5	60,5	775
	Mai	561	3,14	4,64	119,0	126,2	74,1	7,4	60,1	787
	Juin	561	3,14	4,64	119,0	126,0	74,4	7,1	60,1	798
	Juillet	567	3,14	4,74	119,1	125,6	74,7	7,1	60,4	820
	Août	567	3,14	4,74	119,1	125,3	74,2	6,7	59,6	827
	Septembre	561	3,14	4,64	119,5	125,8	73,4	7,1	59,2	826
	Octobre	561	3,14	4,64	119,5	125,9	73,6	7,4	59,6	814
	Novembre	561	3,14	4,64	119,5	125,6	75,0	7,2	60,6	809
	Décembre	561	3,14	4,64		125,2	75,1	7,3	60,7	810

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64225_2017_Q01